



**HOTĂRÂREA NR.280/2026**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.131/16.06.2016, pentru terenul situat în BAIA MARE, str.VICTORIEI, nr.147A, în suprafață de 710 mp proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea concesionarului ... și modificarea acestui contract prin act adițional**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 28 MAI 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 304/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.304/2026;
- Raportul de specialitate nr.304/2026, întocmit de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare – Compartimentul Monitorizare Contracte prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.131/16.06.2016, pentru terenul situat în BAIA MARE, str.VICTORIEI, nr.147A, în suprafață de 710 mp proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea concesionarului ... și modificarea acestui contract prin act adițional;
- Solicitarea ... cu sediul social pe str. VICTORIEI, nr.176 A, înregistrată cu nr.19.049/03.04.2026, prin care cere prelungirea contractului;
- Contractul de Concesiune nr. 131/16.06.2016;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr. 15.843/17.04.2018;
- Certificatul de Urbanism nr. 380/13.03.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 707/29.04.2024;
- Actul Adițional nr. 587/12.02.2025;
- Autorizația de Construire nr. 308/06.10.2025;
- C.F. nr.116371 Baia Mare.

**Având în vedere :**

- O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.306 alin.3, art.327, alin 1, lit.a, alin.2, art. 362, alin.1, 2, 3 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2013 prin care s-a aprobat Regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2015 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 710 mp, situat în Baia Mare, nr.147A;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 131/2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului proprietate privată a municipiului Baia Mare, situat pe nr.147A, în suprafață de 710 mp, în vederea edificării unei spălătorii auto și vulcanizare;
- Procesul Verbal de Licitație nr.23.218/08.06.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr.587/2024, privind modificarea art.7,8,9 din contractul de concesiune nr.131/16.06.2016;
- Art. 108, art. 129 alin. 2,lit. c, alin. 14, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 131/16.06.2016 prin act aditional pe o perioadă de 10 ani, pentru terenul situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 147A, în suprafață de 710 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea concesionarului ...

Art.II. Se aprobă modificarea art. 8 din contractul de concesiune nr. 131/16.06.2016, privind terenul situat pe str.VICTORIEI, nr.147A, în suprafață de 710 mp proprietate privată a Municipiului Baia Mare, pe care se amenajează o SPĂLĂTORIE AUTO și VULCANIZARE, în favoarea concesionarului ....., care va avea următorul conținut:

„Art.8 Termenul de execuție al lucrărilor de construire este cel prevăzut în Autorizația de Construire nr. 308/06.10.2025.”

Art.III. Se aprobă modificarea art.10 din contractul de concesiune nr. 131/16.06.2016, care va avea următorul conținut:

„Art. 10 În situația în care terenul care face obiectul contractului de concesiune este necesar realizării unor lucrări de interes public de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar concesionarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.”

Art.IV Celelalte prevederi din contractul de concesiune nr.131/16.06.2016, rămân neschimbate.

Art.V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Art. VI Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Direcția Patrimoniu;  
Direcția Poliția Locală;  
Direcția Taxe și Impozite;

.....

Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-